

Rakennustyön tarkkailija -ohjekortti

Hyödyt uuden asunnon ostajalle ja omistajalle

Tarkkailija - Uhka vai mahdollisuus?

- Rakennustyön tarkkailijaa koskeva sääntely on ollut niukkaa
 - Käytännöt ja menettelyt osin epäselviä
 - Myös rooli osin väärin ymmärretty
 - Käyttö jäänyt jossain määrin vähäiseksi
- Ohjekortti tuo selkeytystä
 - Rooli, asema ja tehtävät
- Tarkkailija toimii osakkeenostajien silminä työmaalla
 - Tiedon välittäminen
 - Tarkkailu, ei valvonta
 - Havaittuihin virheisiin ja puutteisiin voidaan puuttua ajoissa

Osakkeenostajien edun turvaaminen

- Mahdollisimman kattava ja ennakoiva toiminta osakkeenostajien edun varmistamiseksi.
 - tarkkailukäynnit, rakennustyön edistymisen seuranta sekä toteutuksen vertaaminen hankkeen teknisiin suunnitelmiin ja rakentamista koskeviin määräyksiin
- Raportointi kirjallisesti työmaan työnjohdolle sekä osakkeenostajille
 - Tiedottaminen
- Osallistumisesta esim. työmaakokouksiin sovittava erikseen





Kiitos!

Kiinteistöliitto omistajana ja jäsenenä



KIINTEISTÖLIITTO
Palvelu Oy

KIINTEISTÖ-
MEDIA 

SUOMEN

Kiinteistölehti



Kiinko



talokeskus Est. 1923



KTI



UIPI
1923
INTERNATIONAL UNION
OF PROPERTY OWNERS



KIINTEISTÖ
LIITTO